

Anlage gemäß  
§ 108 II Satz 2 GO NW

Jeweiliger  
letzter Jahresabschluß,  
Lagebericht  
und Bericht über die  
Einhaltung der öffentlichen  
Zwecksetzung  
der Bad-GmbH-Kürten  
und der  
Erschließungsgesellschaft mbH  
der Gemeinde Kürten



**Bad-GmbH-Kürten**



**Bilanz zum 31. Dezember 2009**

Bad-Gesellschaft mbH der Gemeinde Kürten, Kürten

Bilanz zum 31. Dezember 2009

PASSIVA

AKTIVA

	31.12.2009 EUR	31.12.2008 TEUR		31.12.2009 EUR	31.12.2008 TEUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>			<b>A. EIGENKAPITAL</b>		
Finanzanlagen		284	I. Gezeichnetes Kapital	25.564,59	26
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	283.840,36		II. Kapitalrücklage	4.091.922,48	3.310
2. Beteiligungen	<u>97.239,19</u>	97	III. Verlustvortrag	13.763.509,27	13.373
		381.079,55	IV. Jahresfehlbetrag	302.009,15	391
			V. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	<u>9.948.031,35</u>	10.428
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>				0,00	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		27	<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	26.985,22		sonstige Rückstellungen	50.420,00	73
- davon gegen Gesellschafter:			<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>		
- EUR 26.985,22 (Vorjahr: TEUR 27) -			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.341.550,92	6.750
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:		
einem Jahr: EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 0) -			EUR 456.477,45 (Vorjahr: TEUR 414) -		
2. sonstige Vermögensgegenstände	194.577,38	170	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	61.201,76	61
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:		
einem Jahr: EUR 2.636,66 (Vorjahr:			EUR 61.201,76 (Vorjahr: TEUR 61) -		
TEUR 3) -	<u>221.562,60</u>		3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	180.075,32	199
			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:		
II. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>9.106,28</u>	3	EUR 180.075,32 (Vorjahr: TEUR 199) -		
		230.668,88	4. sonstige Verbindlichkeiten	3.926.531,78	3.926
		0,00	- davon gegenüber Gesellschaftern:		
<b>C. RECHNUNGSABGRÄNZUNGSPOSTEN</b>		0	EUR 3.908.804,81 (Vorjahr: TEUR 3.909) -		
<b>D. NICHT DURCH EIGENKAPITAL GEDECKTER</b>			- davon aus Steuern:		
<b>FEHLBETRAG</b>	<u>9.948.031,35</u>	<u>10.428</u>	EUR 359,17 (Vorjahr: TEUR 0) -		
			- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:		
			EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 0) -		
			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:		
			EUR 37.725,97 (Vorjahr: TEUR 37) -		
				<u>10.509.359,78</u>	
				<u>10.559.779,78</u>	<u>11.009</u>
	<u>10.559.779,78</u>	<u>11.009</u>			

**Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2009**

## Bad-Gesellschaft mbH der Gemeinde Kürten, Kürten

Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2009

	2009 EUR	2008 TEUR
1. Umsatzerlöse	-451,85	-1
2. sonstige betriebliche Erträge	43.366,15	40
3. Materialaufwand		
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	0,00	19
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	600,00	8
b) soziale Abgaben	0,00	3
	600,00	
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	37.413,20	79
6. Erträge aus Beteiligungen	125.952,00	193
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.343,90	2
8. Aufwendungen aus Verlustübernahme	170.048,96	195
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	265.300,82	305
- davon an verbundene Unternehmen: EUR 6.259,00 (Vorjahr: TEUR 0) -		
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-302.152,78	-375
11. sonstige Steuern	-143,63	16
12. Jahresfehlbetrag	302.009,15	391

Bad-Gesellschaft mit beschränkter Haftung Kürten

Lagebericht 2009

A. Darstellung des Geschäftsverlaufes und der wirtschaftlichen Lage

Im zehnten Betriebsjahr wurde der Betrieb zum 01.09.2006 stillgelegt. Im Februar 2008 wurde das Grundstück mit dem Schwimmbad veräußert. Mit dem Verkauf an den Investor entfallen die Erhaltungs- und Unterhaltungskosten. Das Geschäftsjahr 2009 schließt mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 302.009,15 ab.

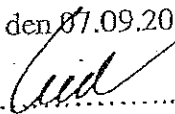
Die Fremdkapitalquote beträgt durch die buchmäßige Überschuldung der Gesellschaft weiterhin 100 % im Verhältnis zur Bilanzsumme. Durch den Jahresfehlbetrag 2009 hat sich die Lage der Gesellschaft weiterhin verschlechtert. Der nicht durch Eigenkapital gedeckte Fehlbetrag der Gesellschaft beträgt zum 31.12.2009 EUR 9.948.031,35. Zur Sicherstellung der positiven Fortbestehensprognose im insolvenzrechtlichen Sinne hat die Gemeinde ein Gesellschafterdarlehen i.H.v. EUR 3.888.805,81 gewährt, über das ein Rangrücktritt vereinbart wurde. Zusätzlich hat die Gesellschafterin bezüglich der mit einer Ausfallbürgschaft seitens der Gemeinde Kürten bezeichneten Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten eine Freistellungsvereinbarung mit Datum vom 20.10.2006 mit antizipativem Rangrücktritt erteilt.

Zum Abschluss des Wirtschaftsjahres 2009 weist der Eurokredit zur Sicherstellung der Liquidität eine Inanspruchnahme in Höhe von TEUR 1.517 auf. Die mögliche Gesamtkredithöhe beträgt zum Jahresende TEUR 1.520 und vermindert sich jährlich um TEUR 85. Bei Ausschöpfung des Kreditlimits kann die Gesellschaft auf liquide Mittel der Gemeinde zurückgreifen.

B. Hinweise auf wesentliche Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung

Die Gesellschaft fungiert seit dem 01.02.2008 als reine Beteiligungsgesellschaft. Gleichwohl verbleiben die Darlehen bei der Gesellschaft, so dass auch zukünftig mit negativen Jahresergebnissen zu rechnen ist. Des Weiteren ist im Rahmen der schlechten Konjunkturaussichten mit weiteren Verlusten der Erschließungsgesellschaft Kürten zu rechnen, welche aufgrund des bestehenden Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrages von der Bad GmbH auszugleichen sind. Nur durch die fortlaufende Unterstützung der Gesellschafterin können alle bestehenden und zukünftigen Verbindlichkeiten fristgerecht bedient werden. Eine Kompensation des Finanzergebnisses wird in Zukunft nur durch positive Beteiligungsergebnisse zu erwarten sein.

Kürten, den 07.09.2010

  
.....  
(Bianca Leed)

Geschäftsführerin

