

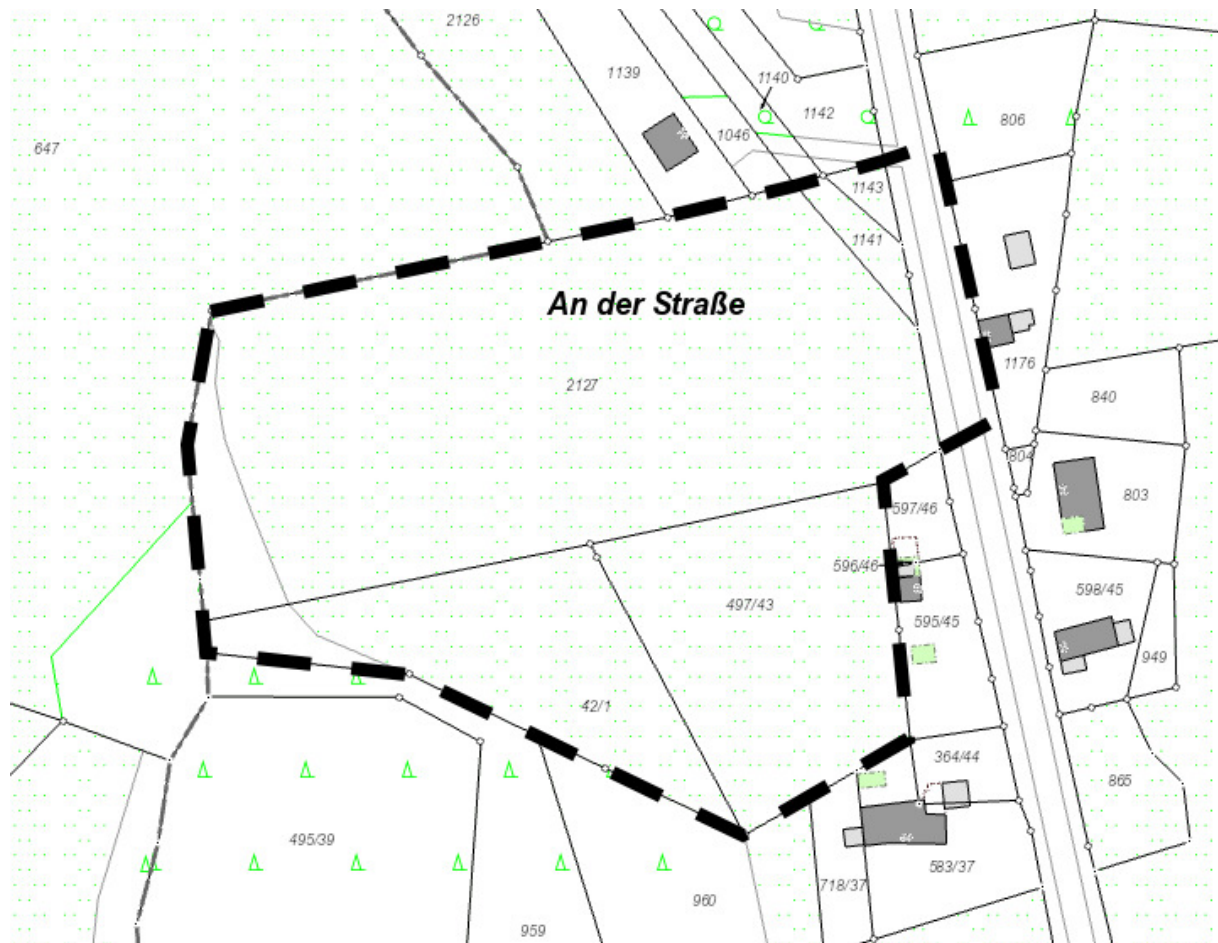
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Kürten hat in seiner Sitzung am 26.04.2023 bezüglich des Bebauungsplanes 119 „Klimaschutzsiedlung Schanze“ folgenden Beschluss gefasst:

„Auf Grundlage des Planungsentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, in Form einer Bürgerversammlung am 16.05.2023 im Bürgerhaus der Gemeinde Kürten beschlossen. „

Zur Deckung der hohen Nachfrage nach Wohnraum in der Gemeinde Kürten, ist die Entwicklung einer Klimaschutzsiedlung im Ortsteil Schanze geplant. Das Konzept einer Klimaschutzsiedlung sieht eine Energieversorgung mit erneuerbaren Energieträgern vor. Die Stromgewinnung aus Sonnenlicht durch Photovoltaik dient in Kombination mit der Erdwärmenutzung als Schlüsseltechnologie. Die Sektoren Strom, Wärme und Mobilität werden gekoppelt. Ziel ist eine nachhaltige und zukunftsfähige Energieversorgung des Gebietes.

Den Planbereich entnehmen Sie bitte dem nachstehenden Übersichtsplan.



Bebauungsplan 119 „Klimaschutzsiedlung Schanze“

Mit Genehmigung des Rhein.- Berg. Kreises vom 17.07.1995, Kontrollnummer 678

Auf Grundlage der fortentwickelten Unterlagen soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB stattfinden. Die Verwaltung hat sich aufgrund der Komplexität des Verfahrens dazu entschlossen, statt der sonst üblichen Online- und Aushangbeteili-

gung, eine Bürgerversammlung durchzuführen. Hierbei soll eine noch stärkere und persönlichere Einbindung der Bürger in das Verfahren erreicht werden.

Die Bürgerversammlung wird am 16.05.2023 ab 18 Uhr im Bürgerhaus der Gemeinde Kürten stattfinden.

Die Bürger haben hierbei die Möglichkeit sich über die Planung zu informieren und Anmerkungen oder Stellungnahmen abzugeben. Die Planungen werden vom Planungsbüro Postwelters & Partner vorgestellt und erläutert. Darüber hinaus sind der Leiter des Sachgebietes Gemeindeentwicklungsplanung und Umwelt, Oliver Wiesner, sowie der Zuständige für Gemeindeprojekte und Sonderaufgaben, Henning Herberholz, anwesend.

Kürten, den 27.04.2023

Willi Heider
Bürgermeister