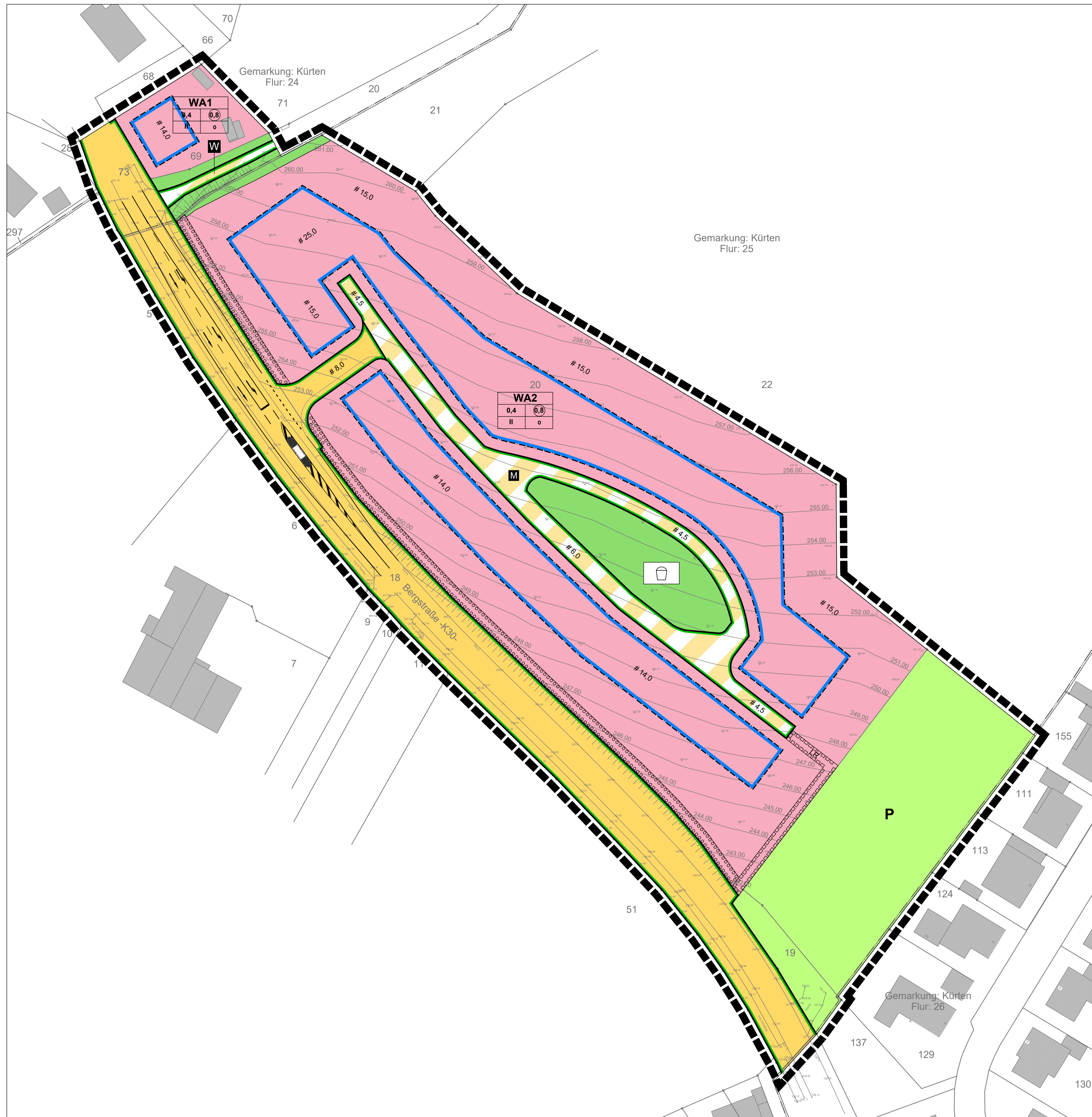


Bebauungsplan 109, Auf der Brache



LEGENDE	
1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO	
WA	Allgemeines Wohngebiet
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 ff. BauNVO	
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,8	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO	
o	offene Bauweise
—	Baugrenze
4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
	öffentliche Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Verkehrsflächen
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:	
M	Mischverkehrsfläche
W	Wirtschaftsweg
5. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	
	öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:	
	Spielplatz
P	private Grünfläche
6. Sonstige Planzeichen	
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
7. Allgemeine Darstellung und topographischer Bestand	
	Wohn- oder öffentliche Gebäude mit Hausnummer
Flur 8	Flurnummer
---	Flurgrenze
69	Flurstücksnummer
---	Flurstücksgrenze
	vorhandene Böschung
249,2	vorhandene Höhenlage in Meter über NHN
242,00	Höhenlinien
z.B. # 4,5	Parallellmaß
---	geplanter Gehweg
	Verkehrsplanung Bergstraße
	geplante Querungshilfe

Hinweis zur Planzeichnung:
Sind in der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplanes lineare Signaturen der Planzeichenverordnung unmittelbar nebeneinander oder neben einer Flurstücksgrenze ohne Angabe eines Abstandsmaßes gezeichnet, so fallen sie als Festsetzungen miteinander oder mit der parallel verlaufenden Flurstücksgrenze zusammen.

Verfahren

1. Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom _____ aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Kürten, den _____
Bürgermeister

2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat vom _____ bis _____ stattgefunden.

Kürten, den _____
Bürgermeister

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt wird, sind mit Schreiben vom _____ gemäß § 4 (1) BauGB an der Planung beteiligt worden.

Kürten, den _____
Bürgermeister

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 (2) BauGB aufgrund des Beschlusses des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom _____ in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am _____ gemäß § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Kürten, den _____
Bürgermeister

5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt wird, sind mit Schreiben vom _____ gemäß § 4 (2) BauGB zu einer Stellungnahme zum Planentwurf und der Begründung aufgefordert worden. Sie sind gemäß § 3 (2) Satz 3 BauGB mit Schreiben vom _____ von der Offenlegung benachrichtigt worden.

Kürten, den _____
Bürgermeister

6. Änderungen und/ oder Ergänzungen erfolgten aufgrund stattgebener Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB mit Beschlussfassung(en) des Rates vom _____.

Kürten, den _____
Bürgermeister

7. Eine Beteiligung gemäß § 4 a (3) BauGB zu der (den) Änderung(en) und/ oder Ergänzung(en) nach der öffentlichen Auslegung erfolgte vom _____ bis _____.

Kürten, den _____
Bürgermeister

8. Dieser Plan wurde vom Rat am _____ gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Kürten, den _____
Bürgermeister

9. Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 (3) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Kürten, den _____
Bürgermeister

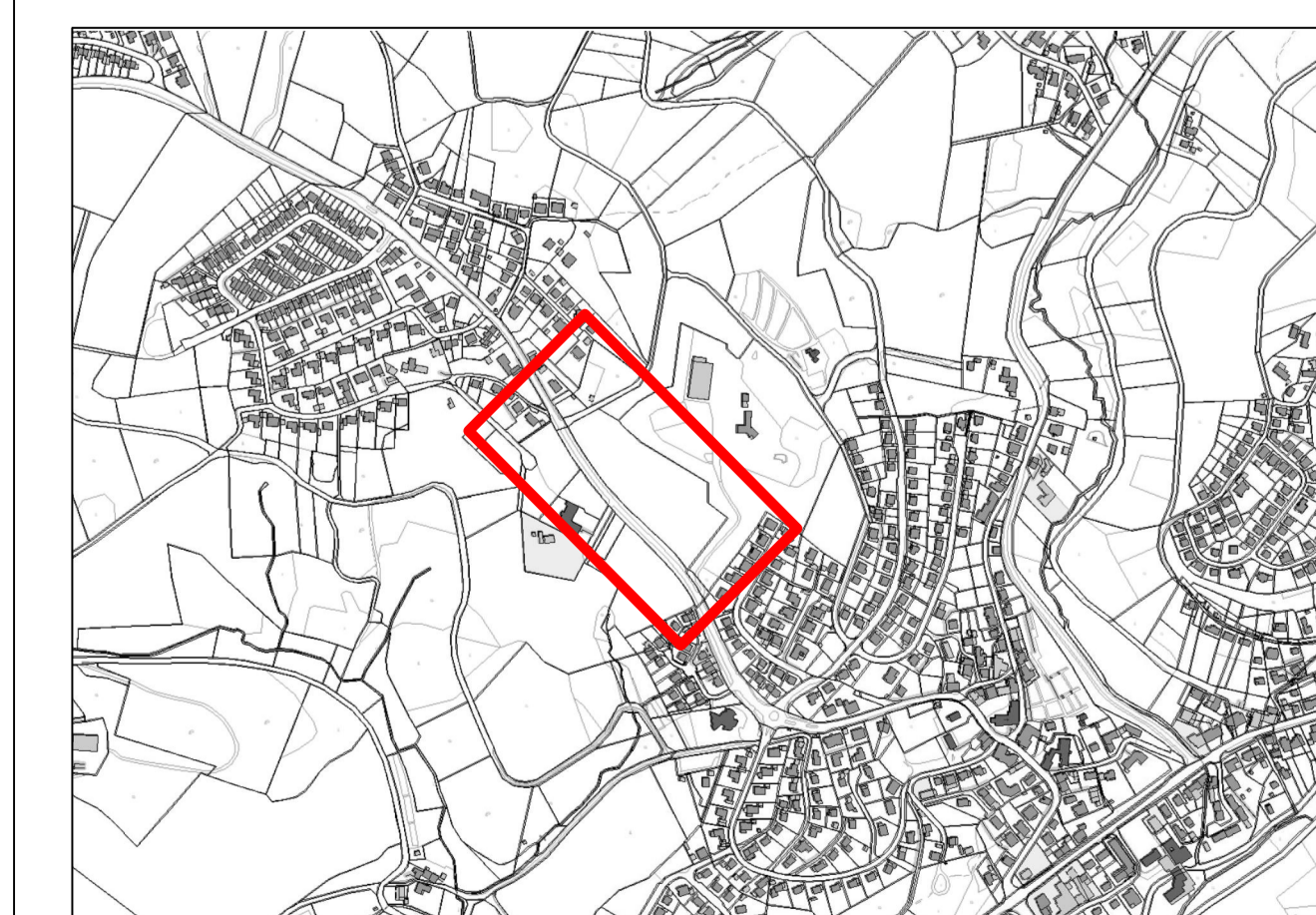


Gemeinde Kürten

Bebauungsplan 109, Auf der Brache

Maßstab 1:500

Stand: Juni 2020



Übersichtsplan ohne Maßstab (Land NRW, 2018)