

## 5. FACHBEREICH 5 (BAU, GRUNDSTÜCKSWIRTSCHAFT, GEBÄUDEMANAGEMENT, ABWASSERWERK, WASSERWERK)

### 5.1 Kinderspielplätze

Die Gemeinde Kürten unterhält zur Zeit 24 Kinderspielplätze. Folgende Mittel wurden aufgewandt:

	2005	2006	2007
Unterhaltung	1.655,12 €	3.238,44 €	2.450,71 €
Geräteanschaffung	2.003,76 €	-	56.466,82 €

### 5.2 Sportplätze

Die Gemeinde unterhält 5 Sportplätze, und zwar in Bechen, Biesfeld, Dürscheid, Kürten und Olpe-Bornen. Für die allgemeine Unterhaltung der Sportplätze wurden folgende Mittel aufgewandt:

2005	2006	2007
5.633,67 €	1.610,60 €	1.925,95 €

### 5.3 Dorfplätze / Ortskerngestaltungen

In den letzten Jahren hat die Gemeinde in den Ortslagen Bechen, Eichhof, Offermannsheide, Olpe und Spitze Dorfplätze angelegt und innerhalb des Ortes Kürten eine Ortskerngestaltung durchgeführt.

In den Berichtsjahren wurden keine Aufwendungen getätigt.

### 5.4 Eigene Hochbaumaßnahmen

Die Gemeinde ist Eigentümerin von ca. 70 Gebäuden der verschiedensten Art, wie Schulen, Turnhallen, Umkleidegebäude für Sportler, Kindergärten, Wohnhäuser, Altenwohnungen, Übergangswohnheime, Rathausgebäude, Bürgerhaus, Feuerwehrgebäude, Bauhofsgebäude, Friedhofskapellen, Leichenhallen.

Die Verwaltung dieser Gebäude (Planung, Neubau, Unterhaltung, Bewirtschaftung) erfolgt durch das **Gebäudemanagement**.

## 5.5 Straßen, Wege

### 5.5.1 Straßenlängen

Die Längen der Straßen innerhalb des Gemeindegebietes lassen sich entsprechend den unterschiedlichen Trägern der Straßenbaulast wie folgt aufteilen:

	10,487 km	Bundesstraßen
	39,635 km	Landesstraßen
	22,743 km	Kreisstraßen
	<b>135,219 km</b>	<b>Gemeindestraße</b>
<b>Davon</b>	96,519 km	Innerortsstraßen und
	38,700 km	Außerortsstraßen

### 5.5.2 Flurbereinigungswege

Im Rahmen der in den letzten Jahren durchgeführten Flurbereinigungsmaßnahmen wurden von der Gemeinde **136,500 km** Flurbereinigungswege **übernommen**, die sich wie folgt aufteilen:

	61,000 km	Flurbereinigung Kürten
	30,500 km	Flurbereinigung Bechen
	45,000 km	Flurbereinigung Olpe

### 5.5.3 Winterdienst

Für den von der Gemeinde durchzuführenden Winterdienst sind fünf Fahrzeuge im Einsatz gewesen, davon werden drei Fahrzeuge von Privatfirmen gestellt.

Es wurden folgende Kosten – ohne Lohnanteile des Bauhofes- aufgewandt:

2005	2006	2007
106.783,04 €	69.424,91 €	39.139,74 €

### 5.5.4 Straßen- und Wegeunterhaltung

Für die Unterhaltung der Gemeindestraßen wurden folgende Mittel aufgewandt:

#### 2005:

1.) Allgemeine Unterhaltung	ca.:	36.160,31 €
2.) UA-I – Mittel für nachhaltige Verbesserungen von Oberflächen einzelner, vom Bau- und Vergabeausschuss beschlossener Straßen.	ca.:	60.000,00 €
3.) Allgemeine Unterhaltung von Wanderwegen (jeweils ohne Lohnanteile des Bauhofes)	ca.:	11.854,28 €

**2006:**

1.) Allgemeine Unterhaltung	ca.:	28.803,47 €
2.) UA-I – Mittel für nachhaltige Verbesserungen von Oberflächen einzelner, vom Bau- und Vergabeausschuss beschlossener Straßen. Hover Weg Oberbersten - Büchel Kohlgrube Hähn Nassenstein Am Wiedenhof	ca.:	76.675,13 €
3.) Allgemeine Unterhaltung von Wanderwegen (jeweils ohne Lohnanteile des Bauhofes)	ca.:	4.525,44 €

**2007:**

1.) Allgemeine Unterhaltung	ca.:	38.244,15 €
2.) UA-I – Mittel für nachhaltige Verbesserungen von Oberflächen einzelner, vom Bau- und Vergabeausschuss beschlossener Straßen. Delling - Hembach Unterrossenbach Bosbach Körschsiefen	ca.:	54.864,51 €
3.) Allgemeine Unterhaltung von Wanderwegen (jeweils ohne Lohnanteile des Bauhofes)	ca.:	2.930,85 €

**5.5 Straßenbeleuchtung**

Im Gemeindegebiet sind **1.746 Straßenlampen (ab 2007 1.794)** installiert.  
Die laufenden Aufwendungen für die Straßenbeleuchtung betragen:

	2005	2006	2007
Unterhaltungs-/Stromkosten	173.357,64 €	195.145,92 €	197.576,80 €

**5.6 Abwasserbeseitigung**

Der Abwasserbereich ist aus dem allgemeinen Haushalt der Gemeinde ausgegliedert und wird als Sondervermögen geführt.

Für das Sondervermögen wird jährlich eine Abschlussbilanz erstellt, die alle wirtschaftlich relevanten Daten enthält.

	2005	2006	2007
Mischwasserkanäle	59,193	59,2	59,35
Schmutzwasserkanäle	55,99	62,27	62,36
Regenwasserkanäle	8,92	10,18	10,18
Pumpwerke	34	36	36
Regenrückhaltebecken (zusätzlich 5 St. in Zuständigkeit Aggerverband)	11	11	11

Die Regenüberlaufbecken wurden dem Aggerverband in Eigentum und Unterhaltung übertragen.

Das anfallende Abwasser wird in den Kläranlagen Dürscheid und Grundermühle gereinigt.

Die Kläranlagen sind Eigentum des Aggerverbandes und werden von diesem auch betrieben.

#### Table über den erreichten Anschlussgrad:

Stand	Einwohnerzahl der Gemeinde	angeschlossene Einwohner	Anschlussgrad %
31.12.2005	20.357	17.964	88,2 %
<b>Zuwachs 2005</b>	<b>-76</b>	<b>384</b>	<b>2,16 %</b>
31.12.2006	20.345	18.349	90,2 %
<b>Zuwachs 2006</b>	<b>-12</b>	<b>385</b>	<b>2 %</b>
31.12.2007	20.254	18.342	90,6 %
<b>Zuwachs 2007</b>	<b>-91</b>	<b>-7</b>	<b>0,4 %</b>

Für die Unterhaltung der gemeindlichen Anlagen wurden folgende Aufwendungen getätigt:

	2005	2006	2007
1. Kanäle –incl. Kanalspülungen & TV-Untersuchungen- ca.	46.180 €	19.900 €	57.620 €
2. Pumpwerke ca.	98.950 €	48.300 €	97.300 €
3. Kanalgrundstücksanschlüsse ca.	207 €	1.915 €	4.590 €

## 5.7 Friedhöfe

Die Gemeinde unterhält 6 Friedhöfe, und zwar in Bechen, Biesfeld, Dürscheid, Kürten (2) und Offermannsheide. Der Friedhof in Delling wird von der Evangelischen Kirche Delling und der Friedhof in Olpe wird von der Katholischen Kirche Olpe unterhalten.

Für die in der Zuständigkeit der Gemeinde befindlichen Friedhöfe sind folgende Unterhaltungskosten entstanden (ohne Lohnanteile des Bauhofes):

	2005	2006	2007
Unterhaltung Friedhöfe	1.679,92 €	1.093,06 €	2.423,75 €

Auf den gemeindeeigenen Friedhöfen in Dürscheid und Kürten (Waldfriedhof) befinden sich jeweils Friedhofskapellen, während auf den Friedhöfen in Bechen, Biesfeld und Kürten (alter Friedhof) lediglich kleinere, sogenannte Leichenhallen vorhanden sind.

Der Aufwand für die Unterhaltung der Gebäude ist in den Kosten für die Unterhaltung der Friedhöfe enthalten (ohne Lohnanteile des Bauhofes).

## 5.8 Bauhof

Im Bauhof sind z. Zt. 20 Arbeiter beschäftigt (ohne Wasserwerksarbeiter), die in folgenden Bereichen tätig sind:

- \* Grünanlagen - einschließlich Sportplätze, Kinderspielplätze und Friedhöfe
- \* Straßen- und Wegeunterhaltung
- \* Kanalunterhaltung und Wartung von Sonderbauwerken
- \* Hochbauunterhaltung (Elektriker, Maler, Maurer)

### Fahrzeugbestand des Bauhofes (ohne Wasserwerk):

1	Unimog mit Anhänger	-Wegeunterhaltung-
1	Feermec Baggerlader	-Wegeunterhaltung-
1	Zeppelin Radlader	-Wegeunterhaltung-
1	Mercedestransporter	-Wegeunterhaltung-
1	Mercedestransporter	-Grünkolonne-
1	Kommunaltraktor	-Grünkolonne-
1	Vespa Car	-Grünkolonne-
1	Multi Car mit Anhänger	-Friedhofskolonne-
1	Friedhofsbagger	-Friedhofskolonne-
1	Transit (Pritsche)	-Maurerkolonne-
1	VW (mit Anhänger)	-Abwasserbereich-
1	LKW Mercedes 7,5 to	-Wegeunterhaltung-

## 5.9 Tourismus

### 5.9.1 Autowandererparkplätze

Die Gemeinde hat in ihrem Gemeindegebiet 6 Autowandererparkplätze angelegt (alle vor dem Jahr 2004), und zwar in:

Bechen, Biesfeld, Delling, Kürten (Schulzentrum), Kürten (Hommermühlenweg), Olpe.

In den Berichtsjahren entstand hier kein Unterhaltungsaufwand.

## 5.9.2 Buswarteallen

Im Gemeindegebiet befinden sich 68 Buswarteallen, die von der Gemeinde errichtet wurden. Die 68 Buswarteallen wurden in den Berichtsjahren mit einem Aufwand von 1.111,16 € unterhalten (ohne Lohnanteile des Bauhofes).

## 5.9.3 Kostenaufstellung Unterhaltung Sportplätze, Kinderspielplätze, Winterdienst und Straßen

**2005:**

	-nur- Unterhaltung (Material, Unternehmerkosten)	-gesamt- inklusive Abrechnung der Leistungen Bauhof
Kinderspielplätze	1.655,12 €	40.512,89 €
Sportplätze	5.633,67 €	61.653,55 €
Winterdienst	106.783,04 €	187.798,99 €
Straßen	36.160,31 €	236.404,90 €
Friedhöfe UH	1.679,92 €	106.041,55 €

**2006:**

	-nur- Unterhaltung (Material, Unternehmerkosten)	-gesamt- inklusive Abrechnung der Leistungen Bauhof
Kinderspielplätze	3.238,44 €	40.313,57 €
Sportplätze	1.610,60 €	45.294,13 €
Winterdienst	106.783,04 €	176.275,12 €
Straßen	26.803,47 €	289.796,89 €
Friedhöfe UH	1.093,06 €	122.372,72 €

**2007:**

	-nur- Unterhaltung (Material, Unternehmerkosten)	-gesamt- inklusive Abrechnung der Leistungen Bauhof
Kinderspielplätze	2.450,71 €	44.472,21 €
Sportplätze	1.925,95 €	50.678,81 €
Winterdienst	39.139,76 €	40.251,80 €
Straßen	29.905,71 €	344.152,77 €
Friedhöfe UH	2.423,75 €	108.754,88 €

## 5.10 Gemeindegewässerwerk

### 5.10.1 Wasserversorgung:

Das Gemeindegewässerwerk Kürten ist ein Eigenbetrieb im Sinne der Eigenbetriebsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen.

### 5.10.2 Werkleitung:

Im Berichtsjahr war Bürgermeister Ulrich Michael Iwanow Werkleiter des Gemeindegewässerwerkes Kürten.

### 5.10.3 Werksausschuss:

Der Werksausschuss des Rates der Gemeinde Kürten setzte sich im Berichtsjahr wie folgt zusammen:

<u>Stimmberechtigte Mitglieder</u>				
Filz, Hans-Jochen	Om Knupp 21	SPD	RM	Vors.
Jende, Joachim	Im Wiesengrund 11	CDU	RM	1. stv. Vors.
Liese, Klaus (bis 22.06.06)	Petersberg 14	BfB	RM	2. stv. Vors.
Straeten, Walter	Weidener Straße 13a	BfB	RM	2. stv. Vors. (ab 26.04.06)
Borkes, Klaus	Kölner Straße 194	CDU	RM	
Dewor, Alfred (ab 26.04.06)	Breibacher Weg 73	BfB	SB	
Molitor, Hermann-Josef	Wipperfürther Str. 202	CDU	RM	
Müller, Helmut	Johannesberg 16	CDU	RM	
Kieweg, Dietmar	Joh.-Heinrich-Lieth-Str. 13	FDP	SB	

<u>Nicht stimmberechtigte Mitglieder</u>			
Preuß, Max	Durhaus 3	DIE GRÜNEN	SB
<u>Persönliche Vertreter</u>			
Fischer, Wilfried für Molitor, Herm.-Josef	Hauserhof 1 a	CDU	SB
Bosbach, Manfred für Kieweg, Dietmar	Winterberg 5	FDP	SB
Steffens, Karl-Werner für Filz, Hans-Jochen	Zur Linde	SPD	SB

#### 5.10.4 Versorgungsgebiet:

Das Gemeindewasserwerk Kürten stellt in rd. 4/5tel des Gemeindegebietes die öffentliche Wasserversorgung sicher.

Einwohner	2005	2006	2007
- die über das bestehende Leitungsnetz versorgt wurden	16.089	16.222	15.484
- die noch nicht an die öffentliche Wasserversorgungsanlage angeschlossen waren	220	209	189

Neben dem Gemeindewasserwerk der Gemeinde Kürten ist im Gemeindegebiet der Wasserbeschaffungsverband Bechen (Wasser- und Bodenverband und Körperschaft des öffentlichen Rechts) für die Wasserversorgung in den Ortslagen Bechen, Herweg, Neuensaal, Herrschertal, Eisenkaul, Richerzhagen, Durhaus und Scheid zuständig. Der Wasserbeschaffungsverband Bechen hat rd. 1.200 Mitglieder und versorgt rd. 4.400 Personen.

#### 5.10.5 Gebühren- und Beitragsentwicklung:

Die Verbrauchsgebühr je Kubikmeter Trinkwasser und die Grundgebühr wurde im Berichtsjahr angehoben.

##### Die Entwicklung der Gebühren- und Beitragssätze von 2001 bis 2007

	2001 €	2002 €	2003 €	2004 €	2005 €	2006 €	2007 €
<b>Verbrauchsgebühr</b> bis 10.000 cbm	2,35	1,20	1,20	1,30	1,36	1,36	1,36
<b>Verbrauchsgebühr</b> über 10.000 cbm	1,56	0,80	0,80	0,90	0,96	1,36	1,36
<b>Grundgebühr</b> für Zähler bis 5 cbm	15,00	7,67	7,67	10,00	11,00	12,00	12,00
... bis 7 cbm	21,00	10,74	10,74	13,00	14,00	15,00	15,00
... bis 10 cbm	30,00	15,34	15,34	18,00	19,00	20,00	20,00
... bis 20 cbm	60,00	30,68	33,00	33,00	34,00	35,00	35,00
... über 20 cbm	110,00	56,24	60,00	60,00	61,00	62,00	62,00
<b>Beitragssatz je</b> <b>qm Grundstücksfläche</b>	3,12	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60

### 5.10.6 Technische Anlagen:

Zur Sicherstellung der Wasserversorgung betreibt und unterhält das Gemeindewasserwerk ein weitverzweigtes **Rohrleitungsnetz** von Transport-, Haupt- und Versorgungsleitungen in den Nennweiten von DN 80 bis DN 250 mit einer **Gesamtlänge von rd. 188 km**.

Die **Länge der Wasseranschlussleitungen**, die vom Gemeindewasserwerk zu unterhalten sind, betrug zum Jahresende 2007 insgesamt **rd. 85 km**.

Insgesamt sind rd. **4.297 Anschlussnehmer/Hausanschlüsse** an das Rohrnetz angeschlossen.

Die **3 Wasserhochbehälter**, die Bedarfsspitzen sowie Störfall- und Löschwasserreserven abdecken bzw. sichern, **haben insgesamt ein Fassungsvermögen von 2.100 cbm**.

- |                        |           |
|------------------------|-----------|
| - Biesfeld-Lingenstock | 1.200 cbm |
| - Biesfeld-Jahnstraße  | 400 cbm   |
| - Kürten-Hechelkotten  | 500 cbm   |

Außerdem stehen die Wasserhochbehälter des Aggerverbandes an den Übergabestationen in Ommerborn (2.500 cbm) und Schniffelshöh (1.500 cbm) im Bedarfsfall zur Verfügung.

**3 Übergabestationen** mit einem Verbund zu anderen Wasserversorgungsträgern in

- Dürscheid-Keller (BELKAW),
- Kürten-Weiden (WBV Bechen) und
- Bechen-Schanze (Gemeindewasserwerk Odenthal und WBV Bechen).

**8 Messstationen mit Datenfernübertragung** in

- Delling,
- Sülze,
- Sonnenhöhe,
- Eichhof,
- Steeg,
- Spitze,
- Kürten und
- Ahlendung.

Zwei weitere Messstationen (Eigentümer ist die Stadt Wipperfürth) mit Datenfernübertragung sind in Hamböcken und Laudenberg vorhanden. Die in diesen Stationen installierten Wasserzähler dienen der Wasserbezugsabrechnung mit der BEW in Wipperfürth.

**2 Druckerhöhungsanlagen** im

- Hochbehälter Biesfeld-Lingenstock und
- Hochbehälter Biesfeld-Jahnstraße

sichern einen ausreichenden Versorgungsdruck in den höher gelegenen Orten im Versorgungsgebiet.

**5 Druckminderstationen** in

- Kürten/Bergstraße (Kreisverkehr),
- Hufe/Engeldorf (ehemaliger Sportplatz),
- Johannesberg,
- Schlünke und
- Weier

reduzieren den zu hohen Versorgungsdruck in den tiefer gelegenen Orten des Versorgungsgebietes.

An **Armaturen** sind im Versorgungsgebiet installiert

- **Absperrschieber** (DN 80 bis DN 250) = **1.424 Stück** und
- **Unterflurhydranten** (DN 80) = **1.099 Stück.**

Die **Rohrnetzüberwachung** erfolgt durch **Datenfernübertragungsanlage auf PC** (System Helbeck & Kusemann, Remscheid).

Die PC Datenzentrale befindet sich im Neubau des Rathauses.

Für die Datenfernübertragung sind nachstehende Anlagenteile vorhanden:

- <b>4 Messunterstation</b> in	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kürten (Altbau Rathaus)</li> <li>- Laudenberg (Messstation)</li> <li>- Ommerborn (Hochbehälter Aggerverband)</li> <li>- Biesfeld (Hochbehälter Lingenstock)</li> </ul>
- <b>35,1 km Steuerkabel</b>	(20,4 km längswassergeschützt, Typ: Bd 10 – 50 x 2 x 0,8 und 14,7 km nichtlängswassergeschützt, Typ: PMbc 10 – 70 x 2 x 0,8)
- <b>16 Außenstandverteiler</b> für (DFÜ) und Stromversorgung (E) in	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hamböcken-Messstation (E)</li> <li>- Laudenberg-Messstation (E)</li> <li>- Kürten-Sportplatz (DFÜ)</li> <li>- Weiden-Messstation (E)</li> <li>- Weiden-Bergstr./Weidener Straße (DFÜ)</li> <li>- Sülze-Messstation (DFÜ + E)</li> <li>- Eichhof-Messstation (E)</li> <li>- Sonnenhöhe-Messstation (E)</li> <li>- Olpe –Ortsausgang Richtung U-Selbach- (DFÜ)</li> <li>- Delling-Messstation (E)</li> <li>- Miebach (DFÜ)</li> <li>- Biesfeld-Kollenbacher Straße (DFÜ)</li> <li>- Dürscheid/Keller-Messstation (Telefon-DFÜ + E)</li> <li>- Dürscheid/Steeg-Messstation (DFÜ)</li> </ul> <p>(Insgesamt: 8 Außenstandverteiler für DFÜ 8 Außenstandverteiler für E)</p>

### 5.10.7 Wasserbezug und Wasserabgabe:

	2001 in m <sup>3</sup>	2002 in m <sup>3</sup>	2003 in m <sup>3</sup>	2004 in m <sup>3</sup>	2005 in m <sup>3</sup>	2006 in m <sup>3</sup>	2007 in m <sup>3</sup>
<b>Wasserbezug:</b>							
- Aggerverband	823.230	829.280	842.760	812.420	816.150	844.790	787.065
- BELKAW	51.940	56.960	39.477	59.414	59.232	58.727	64.328
- WBV-Becken/ GWG Odenthal	<u>50</u>	<u>30</u>	<u>1.990</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>875.220</b>	<b>886.270</b>	<b>884.227</b>	<b>871.834</b>	<b>875.382</b>	<b>903.517</b>	<b>851.393</b>
<b>Wasserabgabe:</b>							
-BEW	60.620	63.785	67.259	69.354	68.026	77.238	66.791
-WBV-Becken über Standrohre	0	0	0	0	85	0	0
-Sonstige	398	978	1.263	392	1.064	1.005	1.577
-Spülungen	276	588	1.353	100	15.377	16.148	17.091
-Entnahme ZM	10.200	10.200	8.641	8.852	257	180	676
-	0	0	0	0	0	0	0
-	<u>722.178</u>	<u>714.202</u>	<u>725.644</u>	<u>701.153</u>	<u>701.153</u>	<u>691.371</u>	<u>655.961</u>
Endverbraucher	<b>793.672</b>	<b>789.753</b>	<b>804.160</b>	<b>779.851</b>	<b>779.851</b>	<b>785.942</b>	<b>742.096</b>
<b>Verluste:</b>							
- absolut	81.548	96.874	80.067	91.983	88.551	117.162	107.404
- %	<b>9,32 %</b>	<b>10,93 %</b>	<b>9,06 %</b>	<b>10,55 %</b>	<b>10,12 %</b>	<b>12,97 %</b>	<b>12,62 %</b>

### 5.10.8 Baumaßnahmen:

#### Rohrnetzerweiterungen

Verlängerung der Versorgungsleitung in Dürscheid, Unterblissenbach - Nur Material- und Rohrverlegekosten, <u>ohne Erdarbeiten</u> - ca. 150 m PVC, DN 100, PN 10	Ca.	16.240 €
<b>Insgesamt:</b>	<b>Ca.</b>	<b>16.240 €</b>

#### Rohrnetzerneuerungen:

Keine

### 5.10.9 Verschuldung des Gemeindewasserwerkes

	2001 in TDM	2002 in TDM	2003 in TDM	2004 in TDM	2005 in EURO	2006 in EURO	2007 in EURO
Schulden zu Beginn des Wirtschaftsjahres	2.078	988	910	826	4.040	3.846	3.753
Schuldenaufnahme	---	---	---	3.300	---	---	1.000
Schuldentilgung	146	78	84	86	194	93	99
Schuldenstand Zum 31.12.	1.932	910	826	4.040	3.846	3.753	1.354

Zum 31.12.2007 betrug die Verschuldung des Gemeindewasserwerkes 1.354.000 €. Bezogen auf die Einwohnerzahl im Versorgungsgebiet (Dezember 2007 = 15.295 Einw.) ergibt sich eine Pro-Kopf-Verschuldung von 88,53 €.