



## Checkliste:

### Schutz für Ihr Eigenheim

Klimaanpassung als Eigenvorsorge

Praxistipps von der Gemeinde Kürten

Liebe Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Kürten,

wir alle spüren die Auswirkungen des Klimawandels: immer häufigere Hitzewellen und starke Regenfälle - extreme Wetterereignisse. Umso wichtiger ist es, dass wir unsere Wohnungen und Häuser an diese Veränderungen anpassen.

### **Warum ist Klimaanpassung für Ihr Eigentum wichtig?**

1. **Schutz vor extremen Wetterbedingungen:** Durch geeignete Maßnahmen wie Dach- und Fassadendämmung, Sonnenschutz und die Installation von Wasserschutzsystemen können Sie Ihr Zuhause vor Hitzewellen und starken Regenfällen schützen.
2. **Erhöhung des Wohnkomforts:** Eine gut isolierte und klimatisierte Wohnung sorgt für ein angenehmes Raumklima, unabhängig von den Außentemperaturen. So fühlen Sie sich zu jeder Jahreszeit wohl in Ihrem Zuhause.
3. **Wertsteigerung Ihrer Immobilie:** Anpassungsmaßnahmen erhöhen nicht nur den Komfort, sondern auch den Wert Ihrer Immobilie. Zukünftige Käuferinnen und Käufer legen immer mehr Wert auf energieeffiziente und klimaangepasste Gebäude.

**Wir laden Sie herzlich ein, sich mit dieser Checkliste über die verschiedenen Möglichkeiten der Klimaanpassung für Ihre bestehende Wohnung oder Ihr bestehendes Haus zu informieren und aktiv zu werden!**

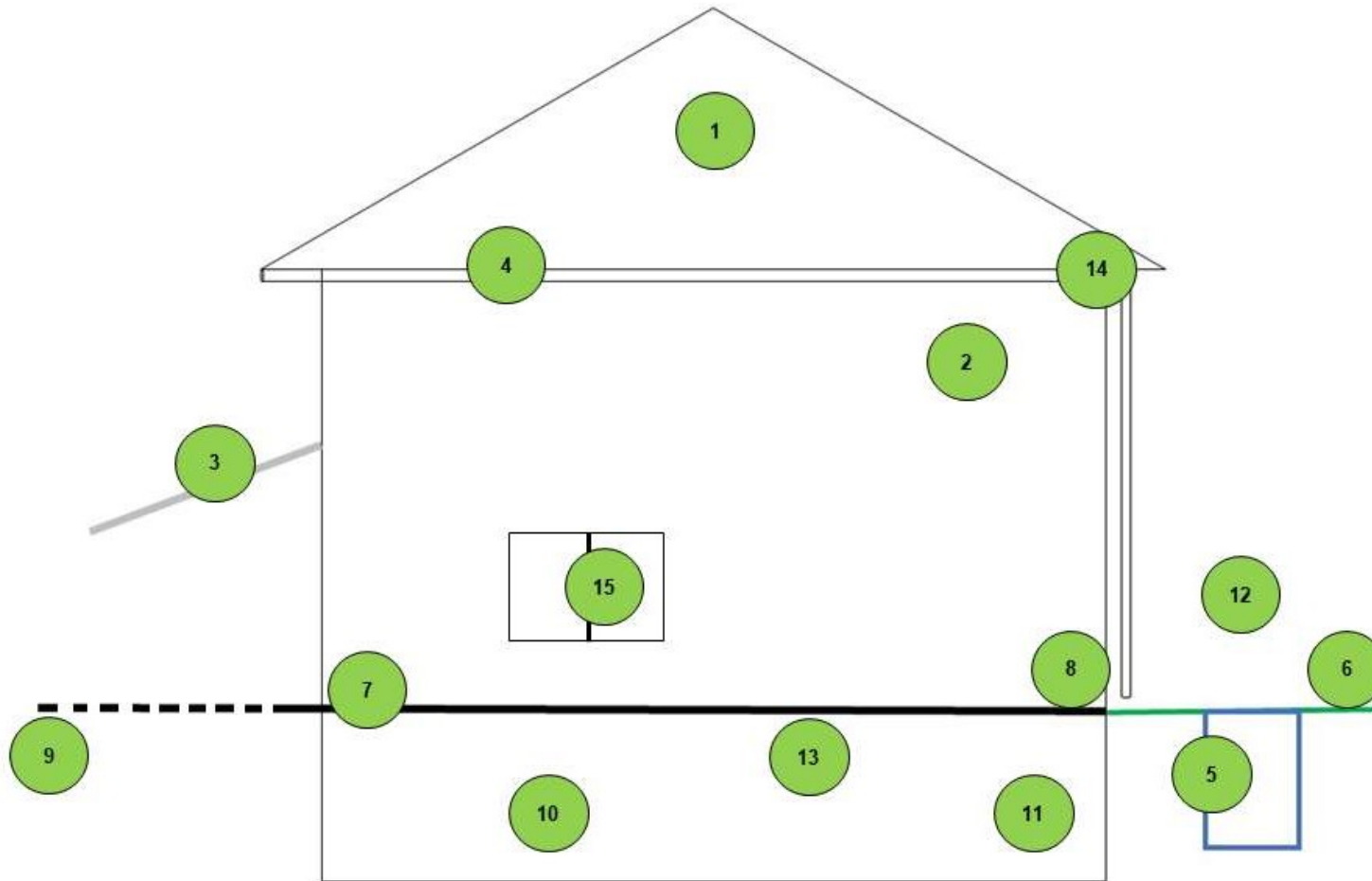
Lassen Sie uns gemeinsam dafür sorgen, dass Kürten auch in Zukunft ein lebenswerter und klimaangepasster Ort ist und bleibt.

Mit freundlichen Grüßen

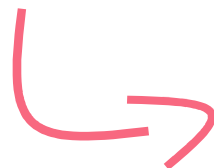
Anne-Sophie Risse

Klimafolgenanpassungsmanagerin  
der Gemeinde Kürten

## Kurz und knapp – häufige Schwachpunkte am Haus



- Abgänge und nach unten führende Treppen
- Eingang/ Terrasse: ebenerdig
- Kellerlichtschächte ohne erhöhtes Mauerwerk
- tiefliegende Kellerfenster
- Flächen, die ein Gefälle zum Haus hin besitzen
- tiefliegende Garagen
- Einfahrt mit Gefälle zum Haus hin
- Grundwasser durch Kellerwände/ -sohle
- Gebäude im Bereich einer Hanglage/ in einer Mulde oder einem Straßenzug, in dem sich Sturzfluten infolge von Starkregenereignissen ausbreiten können



Was hinter den Zahlen steckt, sehen Sie auf den folgenden Seiten!

	Maßnahmen	Umsetzung	Auswirkungen
1	<b>Dachbegrünung</b> als Starkregenschutz	<b>Bodenvorbereitung und Pflanzenauswahl:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachuntergrund (Haus/Carport/Garage) wasserdicht &amp; tragfähig machen</li> <li>• robuste, trockenheitsresistente Pflanzen wählen</li> </ul> <b>Pflege und Wartung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• regelmäßig bewässern, düngen und Unkraut entfernen</li> <li>• Drainageschicht überwachen und reparieren</li> </ul> Mehr Infos z.B. auf der Webseite von „ <a href="#">Mehr Grün am Haus</a> “	Wasserspeicherung, Rückhaltung des Niederschlagswassers, verzögerte Abgabe an Kanalisation, Erhöhung Artenvielfalt, Schutz vor Hitze, Wärmedämmung, Kühlung der Umgebung
2	<b>Fassadenbegrünung</b> als Hitze-/ Lärmschutz	<b>Befestigung und Pflanzenauswahl:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• robuste Kletterpflanzen wählen &amp; stabile Rankhilfen installieren</li> </ul> <b>Pflege und Wartung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• regelmäßig bewässern, schneiden und Rankhilfen auf Schäden überprüfen</li> </ul> Mehr Infos z.B. auf der Webseite vom „ <a href="#">Bundesverband GebäudeGrün e.V.</a> “	Temperaturregulierung, Verbesserung der Luftqualität, Lärminderung
3	<b>Verschattungs- anlagen</b> als Hitze-/ Sonnenschutz	<b>Materialauswahl und Installation:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wetterfeste Materialien wählen und stabile Befestigungen verwenden</li> </ul> <b>Pflege und Wartung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• regelmäßig reinigen und bewegliche Teile auf Funktion prüfen</li> </ul> <b>Beispiele:</b> Markise, natürliche Pflanzenverschattung	kühlere Innenräume, reduzierte Notwendigkeit für Klimaanlage

<p>4</p>	<p><b>Dämmung von Dach und Wänden</b> als Hitze-/ Kälteschutz</p>	<p><b>Materialauswahl und Installation:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>hochwertige, energieeffiziente Dämmstoffe wählen und fachgerecht einbauen (lassen)</li> </ul> <p><b>Dampf- und Feuchtigkeitsschutz:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dampfsperren einbauen und auf luftdichte Anschlüsse achten</li> </ul> <p>Mehr Infos z.B. auf der Webseite der „<a href="#">Verbraucherzentrale NRW e.V.</a>“</p>	<p>bessere Temperaturregulierung, Energieeinsparung, verbesserter Wohnkomfort</p>
<p>5</p>	<p><b>Regenwasser- nutzung</b> gegen Wasserknappheit und Überschwemmung</p>	<p><b>Systeminstallation und Komponenten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Regenwassertanks (Tonnen, Zisternen) und Filter installieren, Leitungen fachgerecht verlege</li> </ul> <p><b>Wartung und Nutzung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>regelmäßig Filter reinigen und Tanks auf Verschmutzung prüfen</li> </ul> <p>Mehr Infos z.B. auf der Webseite der „<a href="#">Verbraucherzentrale NRW e.V.</a>“</p>	<p>reduzierte Wasserkosten, Entlastung des Abwassersystems</p>
<p>6</p>	<p><b>Garten/ Hof mit heimischen Pflanzen</b> als Schutz vor Hitze und Bodenerosion</p>	<p><b>Pflanzenauswahl und Bodenvorbereitung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Heimische, standortgerechte Pflanzen wählen und Boden aufbereiten</li> </ul> <p><b>Pflege und Bewässerung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Regelmäßig gießen und auf Schädlingsbefall kontrollieren</li> </ul> <p>Mehr Infos z.B. auf der Webseite der „<a href="#">Verbraucherzentrale NRW e.V.</a>“</p>	<p>Kühlung durch Verdunstung, Verbesserung der Bodenqualität, Förderung der Biodiversität</p>



<p>7</p>	<p><b>Hochwasserschutz- wände/ mobile Barrieren bzw. Dammbalken / Sandsäcke</b>  als Hochwasserschutz</p>	<p><b>Planung und Materialwahl:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hochwassergefahren analysieren und langlebige, robuste Materialien wählen</li> </ul> <p><b>Installation und Wartung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Barrieren fachgerecht installieren und regelmäßig auf Funktion prüfen</li> <li>• <b>ACHTUNG:</b> Je nach baulicher Situation kann eine solche Maßnahme zu Lasten anderer Anlieger führen – hier sollte vorab der veränderte Wasserabfluss mit einer zuständigen Planungsstelle besprochen werden!</li> </ul> <p>Mehr Infos finden Sie <a href="#">im Internet</a>.</p>	<p>Schutz des Eigentums vor Wasserschäden, Verminderung des Risikos für strukturelle Schäden an Gebäuden</p>
<p>8</p>	<p><b>Erhöhung des Gebäudesockels</b>  als Hochwasserschutz</p>	<p><b>Planung und Genehmigung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• professionelle Planung und notwendige behördliche Genehmigungen einholen</li> </ul> <p><b>Materialwahl und Bauausführung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hochwertige, belastbare Materialien wählen und fachgerechte Bauausführung sicherstellen</li> </ul> <p>Mehr Infos z.B. auf der Webseite der Zeitschrift „<a href="#">Mein EigenHeim</a>“</p>	<p>Verhinderung von Wassereintritt in Gebäude, Schutz von Wohn- und Lagerräumen</p>

<p>9</p>	<p><b>durchlässige Oberflächen/geringe Versiegelung / Versickerungsmulden</b> als Starkregen-/Überschwemmungsschutz</p>	<p><b>Materialauswahl und Verlegung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>durchlässige Materialien wie Gras oder Rasenfugen/-gittersteine wählen und korrekt verlegen</li> </ul> <p><b>Wartung und Pflege:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>regelmäßig reinigen und auf Verschmutzung oder Verstopfung überprüfen</li> </ul> <p>Mehr Infos z.B. auf der Webseite „<a href="http://energie-fachberater.de">energie-fachberater.de</a>“</p>	<p>Verbesserung der Wasserdurchlässigkeit, mehr Oberflächenabflüsse, Verringerung der Belastung des Kanalsystems</p>
<p>10</p>	<p><b>Hebeanlagen und Rückstauklappen</b> als Rückstauschutz aus Kanal/ bei Hochwasser</p>	<p><b>Fachgerechte Installation:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Analyse und professionelle Installation durch qualifizierten Techniker sicherstellen</li> </ul> <p><b>Regelmäßige Wartung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>System regelmäßig inspizieren und reinigen, um einwandfreie Funktion zu gewährleisten</li> </ul> <p>Mehr Infos z.B. auf der Webseite der „<a href="http://Verbraucherzentrale NRW e.V.">Verbraucherzentrale NRW e.V.</a>“</p>	<p>Verhinderung des Rückflusses von Abwasser in Keller / tieferliegende Räume, Schutz vor Überschwemmungen durch Kanalarückstau</p>

<p>11</p>	<p><b>Abdichtung von Kellern</b> als Schutz vor Hochwasser/ Grundwasseranstieg</p>	<p><b>Außenabdichtung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Außenwände mit Bitumenschichten/ speziellen Dichtfolien abdichten; druckdichte Fenster(rahmen) einbauen und mit wasserfestem Dichtmittel abdichten</li> </ul> <p><b>Innenabdichtung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kellerwände von innen mit Dichtschlämmen oder Injektionsharzen behandeln</li> <li>• Lichtschächte mit Abdeckungen und Drainagesystemen ausstatten</li> </ul> <p>Mehr Infos z.B. auf der Webseite der „<a href="#">Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.</a>“</p>	<p>Verhinderung von Wassereintritt, Schutz vor Feuchtigkeitsschäden, Erhalt der Gebäudesubstanz</p>
<p>12</p>	<p><b>Grünflächen</b> als Starkregenschutz/ Oberflächenabfluss</p>	<p><b>Bodenvorbereitung und Bepflanzung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boden gut auflockern und nährstoffreichen Mutterboden verwenden</li> </ul> <p><b>Pflege und Bewässerung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regelmäßig mähen, düngen und ausreichend bewässern.</li> </ul> <p>Mehr Infos z.B. auf der Webseite der „<a href="#">ÖKO-TEST Verlag GmbH &amp; Co. KG</a>“</p>	<p>Aufnahme und Verzögerung von Regenwasser, Förderung der Versickerung, Verbesserung des Mikroklimas</p>
<p>13</p>	<p><b>überflutungssichere Lagerung</b> als Starkregen-/ Hochwasserschutz</p>	<p><b>Erhöhte Lagerflächen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gegenstände auf erhöhten Regalen oder Paletten lagern</li> <li>• sensible Anlagen (z.B. Waschmaschine/ Kühltruhe) erhöht stellen</li> </ul> <p><b>Wasserdichte Behälter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wichtige Gegenstände in wasserdichten Behältern verstauen</li> </ul>	<p>Schutz wertvoller oder gefährlicher Gegenstände, Minimierung von Verlusten und Umweltrisiken</p>



<p>14</p>	<p><b>regelmäßige Reinigung von Dachrinnen und Abflüssen</b></p> <p>Schutz vor Verstopfung/ Starkregenüberlauf</p>	<p><b>Saisonale Inspektion:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachrinnen und Abflüsse mindestens zweimal jährlich auf Verschmutzungen überprüfen</li> </ul> <p><b>Reinigungswerkzeuge nutzen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mit Bürsten und Schaufeln Laub und Schmutz gründlich entfernen</li> </ul>	<p>Sicherstellung des ordnungsgemäßen Wasserabflusses, Reduzierung des Risikos von Wasserschäden</p>
<p>15</p>	<p><b>Fensterläden/ Rollläden</b></p> <p>als Hitze-/ Sonnenschutz</p>	<p><b>Materialauswahl und Installation:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wetterfeste und möglichst helle Fensterläden</li> </ul> <p><b>Pflege und Wartung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• regelmäßig reinigen und Scharniere auf Funktion prüfen</li> </ul>	<p>kühlere Innenräume, reduzierte Notwendigkeit für Klimaanlage</p>

## **Weitere Informationen zum Thema Klimaanpassung am Eigenheim:**

### [Leitfaden Starkregen – Objektschutz und bauliche Vorsorge](#)

vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

### [Empfehlungen bei Hochwasser](#)

vom Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe

### [Die unterschätzten Risiken „Starkregen“ und „Sturzfluten“](#)

vom Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe

### [Empfehlungen bei Sturzfluten](#)

vom Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe

### [Hochwasser-Pass Deutschland](#)

vom HochwasserKompetenzCentrum (HKC) e.V.

### [Starkregengefahrenkarten für den Rheinisch-Bergischen Kreis](#)

Rheinisch-Bergischer Kreis - Amt für Mobilität, Klimaschutz und regionale Projekte

### [Praxisratgeber Klimagerechtes Bauen](#)

Praxisratgeber „Klimagerechtes Bauen“ des Deutschen Instituts für Urbanistik (difu)

**Impressum:**

Gemeinde Kürten

Klimaschutz und Klimafolgenanpassung

Karlheinz-Stockhausen-Platz 1

51515 Kürten

[klimaschutz@kuerten.de](mailto:klimaschutz@kuerten.de)

Tel.: 02268 / 939-288