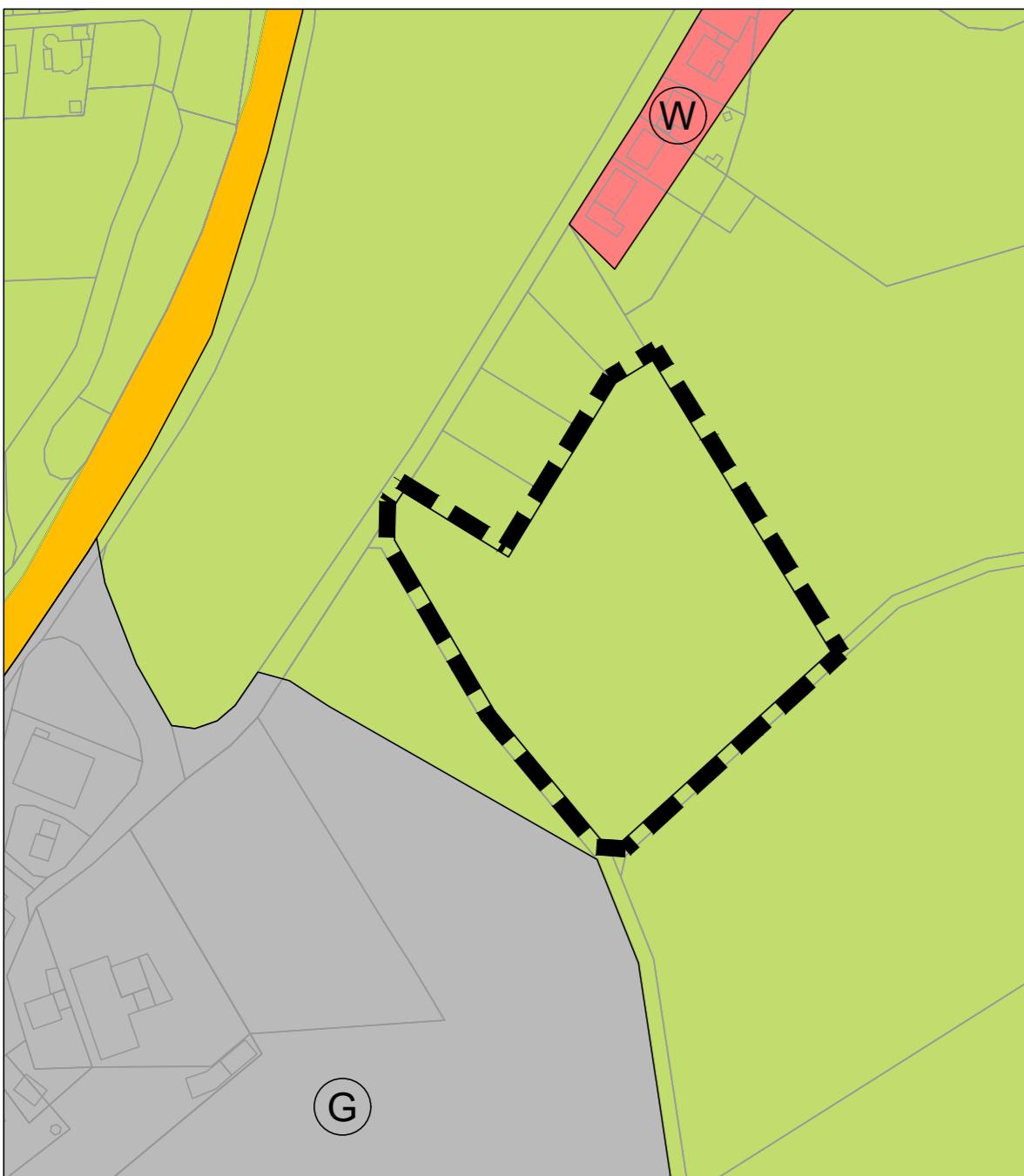


Rechtswirksamer Flächennutzungsplan (Stand 2009)



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiet, Zweckbestimmung:
"Freiflächen-Photovoltaikanlage"

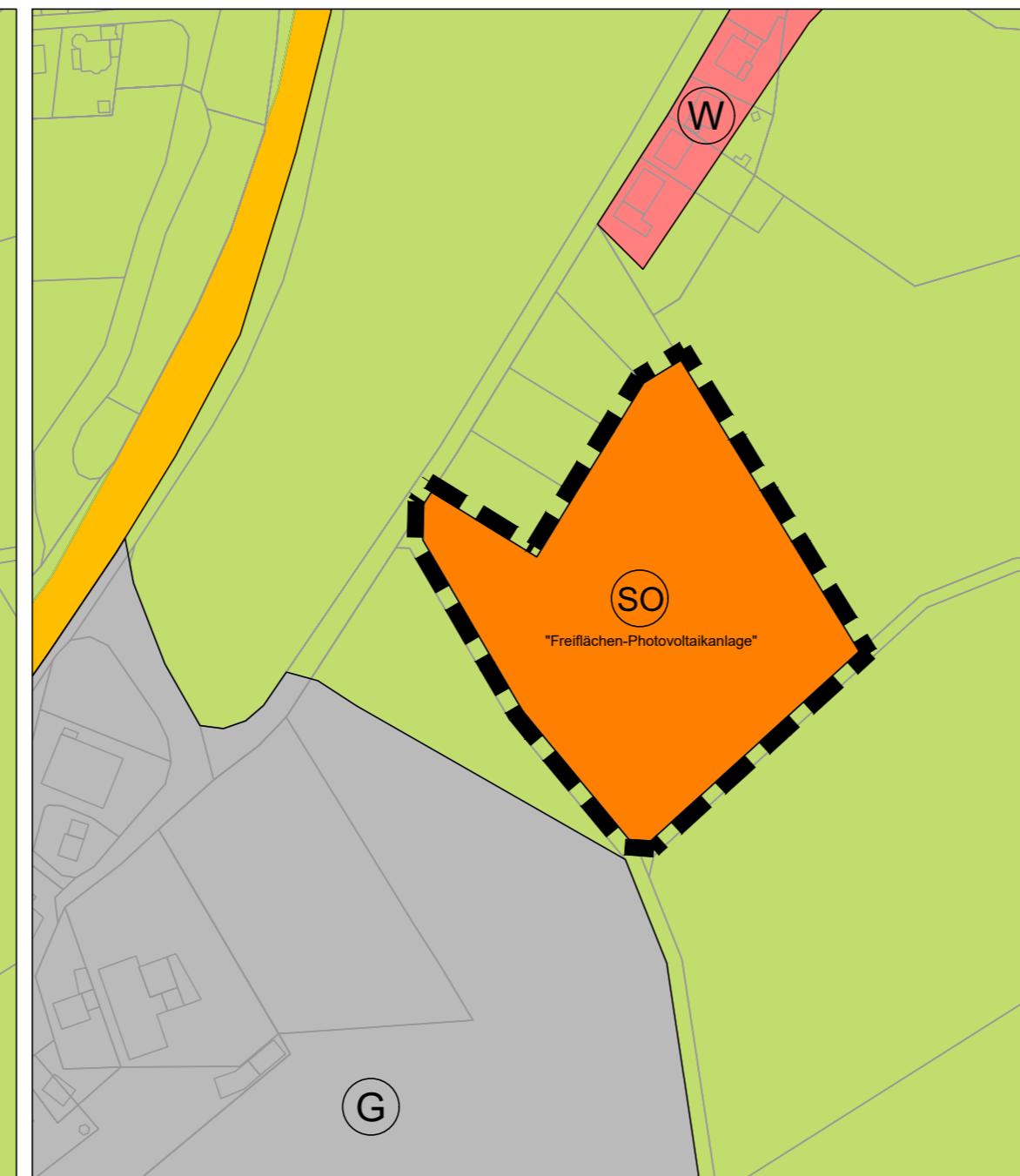
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

18. Änderung des Flächennutzungsplanes



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3.634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3.786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1.802).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 1.36).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1.172), in Kraft getreten am 1. Januar 2024.

Diese jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung.

Verfahrensvermerke

Aufstellung

Dieser Plan wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Bau- und Planungsausschusses vom _____ gemäß § 2 (1) BauGB aufgestellt. Dieser Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Kürten, den _____ Bürgermeister

Frühzeitige Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ von den wesentlichen Zielen und Zwecken der Planung unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert.

Kürten, den _____ Bürgermeister

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Dieser Plan wurde als Entwurf am _____ gemäß § 3 (2) BauGB vom Bau- und Planungsausschuss zur öffentlichen Auslage beschlossen.

Kürten, den _____ Bürgermeister

Offenlage und Behördenbeteiligung

Dieser Plan und seine Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ von der Offenlegung benachrichtigt und zu einer Stellungnahme aufgefordert.

Kürten, den _____ Bürgermeister

Änderungsbeschluss

Der Flächennutzungsplan wurden zusammen mit der Begründung durch den Rat der Gemeinde Kürten am _____ beschlossen.

Kürten, den _____ Bürgermeister

Genehmigung

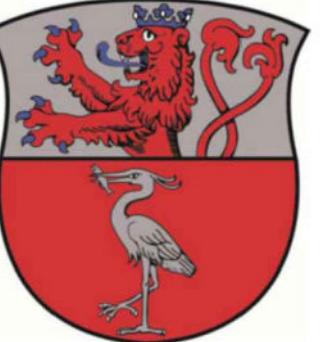
Dieser Plan und die Begründung wurden gemäß § 6 (1) BauGB der Bezirksregierung Köln am _____ zur Genehmigung vorgelegt. Der Plan wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ (AZ. _____) gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt.

Kürten, den _____ Bezirksregierung Köln

Bekanntmachung

Nach Beendigung des Genehmigungsverfahrens wurde dieser Plan mit der Begründung gemäß § 6 (5) BauGB am _____ mit der Angabe des Ortes, wo der Plan eingesehen werden kann, ortsüblich bekanntgemacht und trat in Kraft.

Kürten, den _____ Bürgermeister

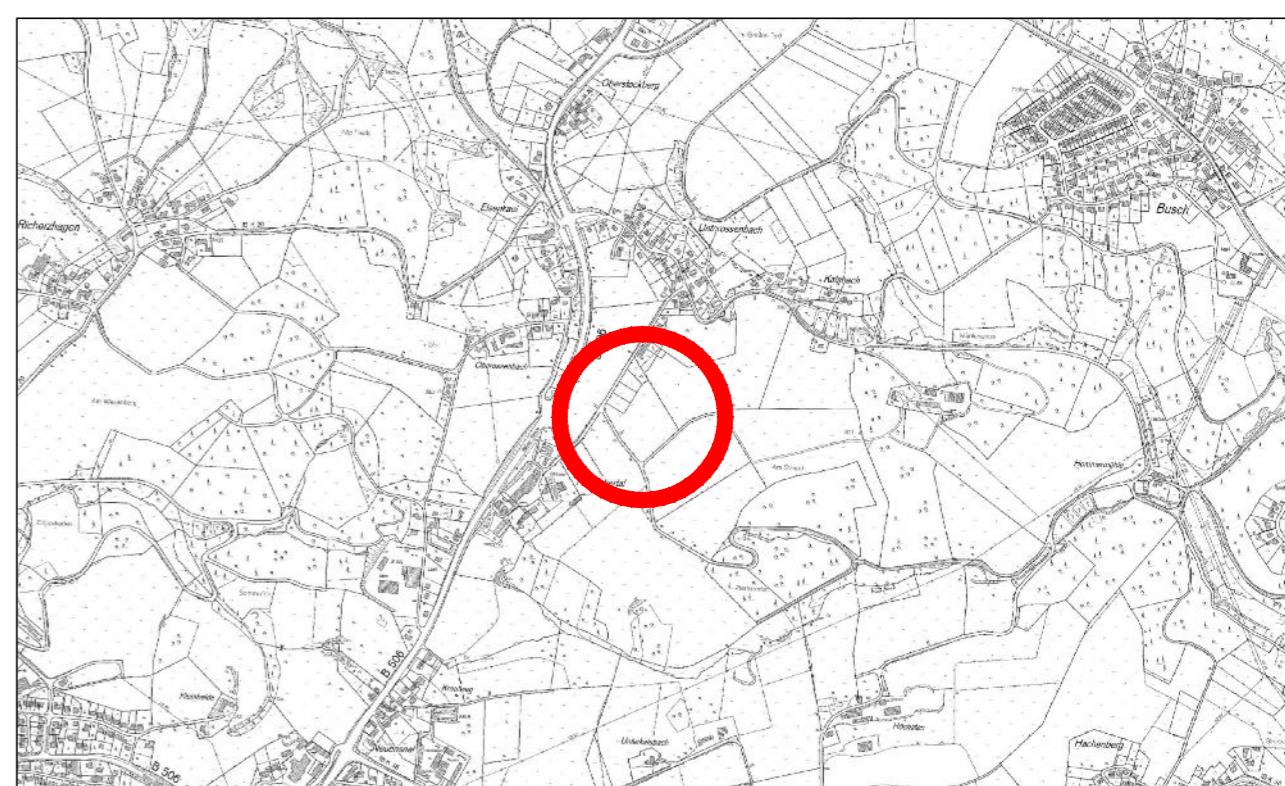


Gemeinde Kürten

18. Flächennutzungsplanänderung "PV-Anlage Unterossenbach"

Maßstab 1 : 2.500

Stand: September 2024



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Der Lizenzgeber der geotopografischen Datengrundlage (DGK 5) ist Geobasis NRW.