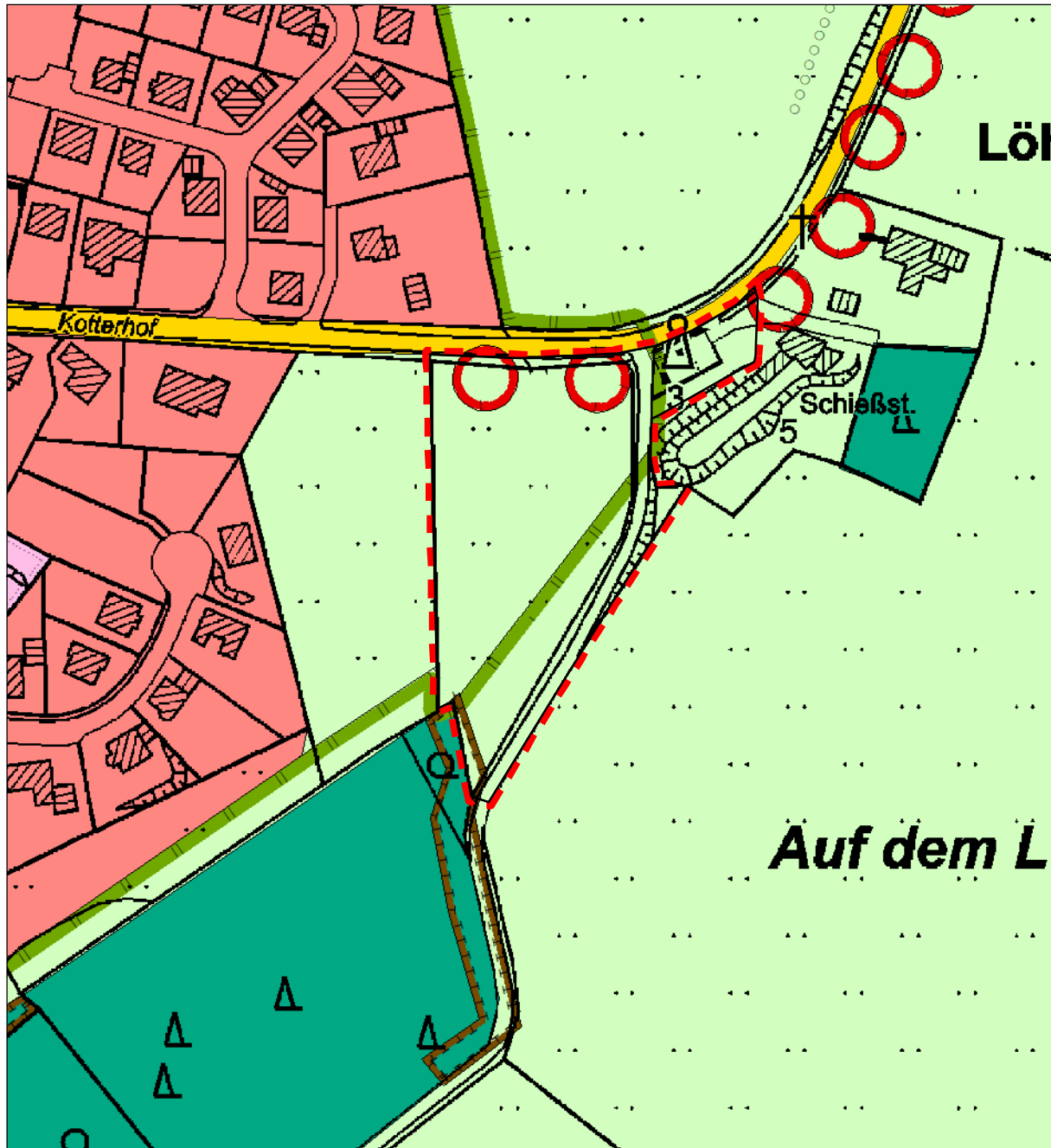


Rechtswirksamer Flächennutzungsplan (Stand 2009)



Planzeichenerklärung

Bauflächen und Baugebiete

Wohnbauflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

Feuerwehr

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung Ausgleichsmaßnahme Pflege/Entw.

Alleepflanzung und -erhalt

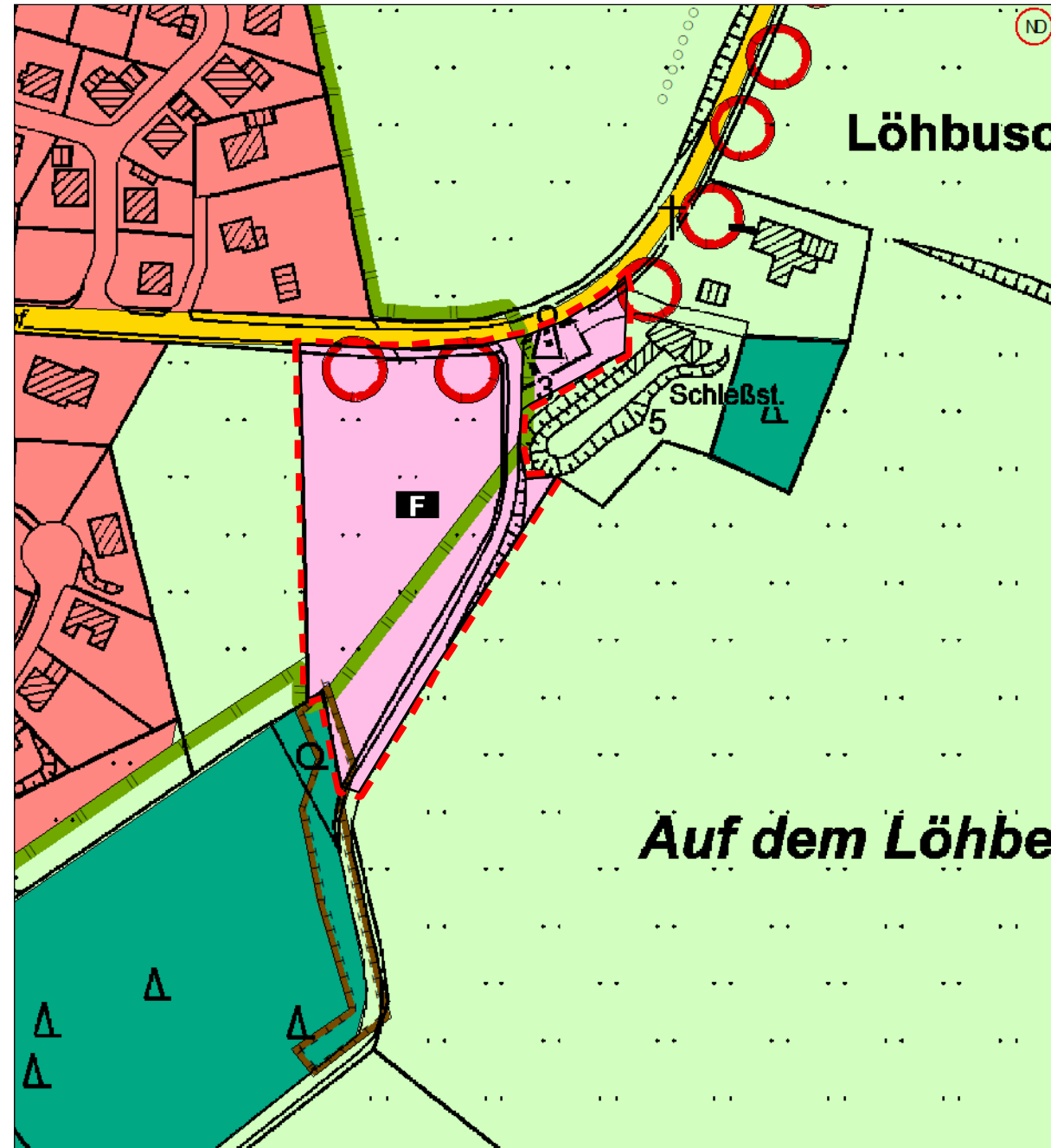
Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Hinweise

L Landschaftsschutzgebiet

ND Naturdenkmal

Grenze des räuml. Geltungsbereichs FNP (§5 BauGB)

17. Änderung des Flächennutzungsplanes



Rechtsgrundlagen

(BauGB) Baugesetzbuch vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),

(BauNVO) Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),

(PlanzV 90) Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),

(GO NRW) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666),

(BauO NRW) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256),

(BNatSchG) Bundesnaturschutzgesetz-Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542),

(LNatSchG NRW) Landesnaturschutzgesetz-Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934),

(UVPg) Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94),

Diese jeweils in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

Verfahrensvermerke

Aufstellung

Dieser Plan wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Bau- und Planungsausschusses vom _____ gemäß § 2 (1) BauGB aufgestellt. Dieser Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Kürten, den _____ Bürgermeister

Frühzeitige Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ von den wesentlichen Zielen und Zwecken der Planung unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert.

Kürten, den _____ Bürgermeister

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Dieser Plan wurde als Entwurf am _____ gemäß § 3 (2) BauGB vom Bau- und Planungsausschuss zur öffentlichen Auslage beschlossen

Kürten, den _____ Bürgermeister

Offenlage und Behördenbeteiligung

Dieser Plan und seine Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ von der Offenlegung benachrichtigt und zu einer Stellungnahme aufgefordert.

Kürten, den _____ Bürgermeister

Änderungsbeschluss

Der Flächennutzungsplan wurde zusammen mit der Begründung durch den Rat der Gemeinde Kürten am _____ beschlossen.

Kürten, den _____ Bürgermeister

Genehmigung

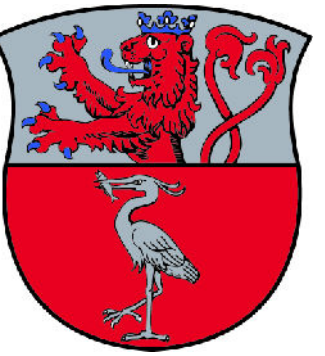
Dieser Plan und die Begründung wurden gemäß § 6 (1) BauGB der Bezirksregierung Köln am _____ zur Genehmigung vorgelegt. Der Plan wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ (AZ. _____) gemäß §6 (1) BauGB genehmigt.

Kürten, den _____ Bezirksregierung Köln

Bekanntmachung

Nach Beendigung des Genehmigungsverfahrens wurde dieser Plan mit der Begründung gemäß § 6 (5) BauGB am _____ mit der Angabe des Ortes, wo der Plan eingesehen werden kann, durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft

Kürten, den _____ Bürgermeister

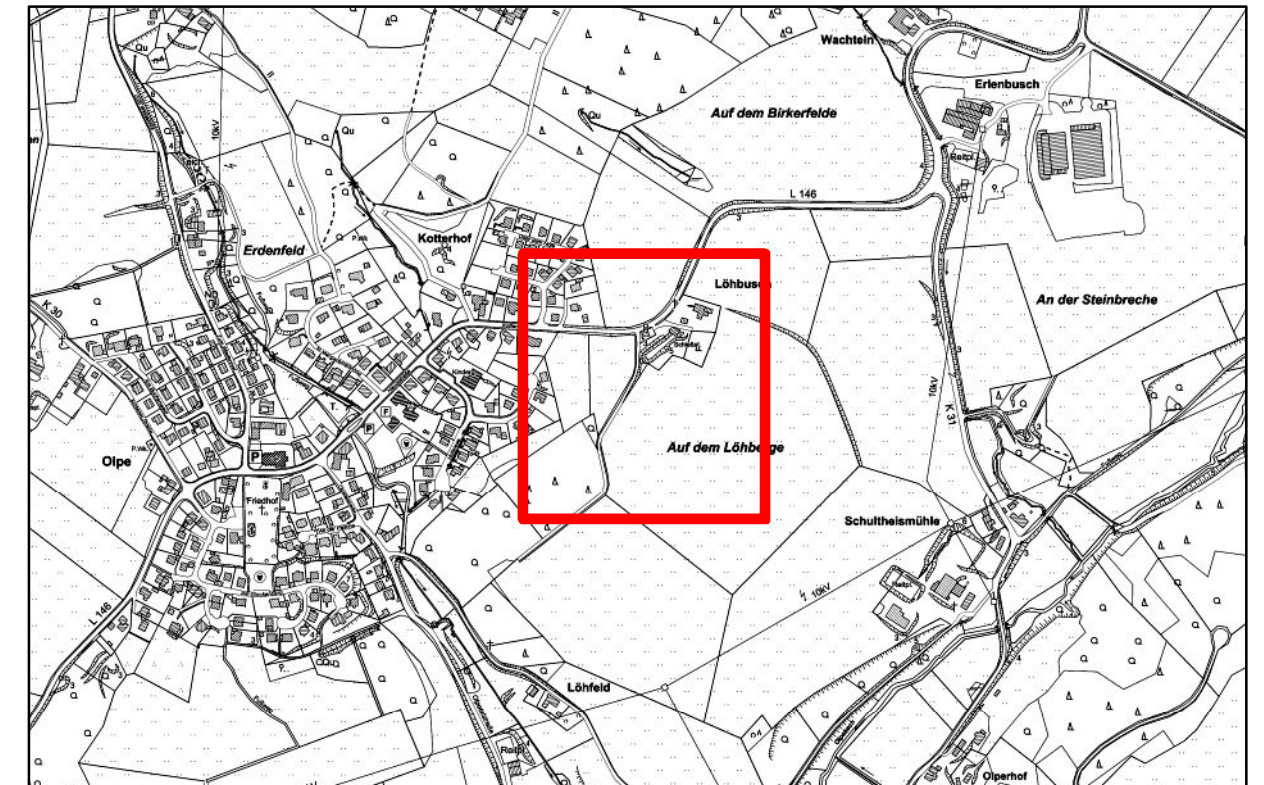
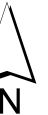


Gemeinde Kürten

17. Flächennutzungsplanänderung Feuerwehrgerätehaus Olpe

Maßstab 1:2000

Stand: Juli 2023



Übersichtsplan (ohne Maßstab)